Договор № 32413723820
подряда на выполнение работ
по ремонту кровли трансформаторных подстанций

г. Дальнегорск "01" июля 2024 г.

Акционерное общество "Коммунэлектросервис", в лице управляющего Юрова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, договора об осуществлении от 11.04.2024 г. о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дальнегорский ремонтно-строительный участок», в лице Климова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательства Российской Федерации на основании результатов осуществления закупки (протокол от 20.06.2024 г. № 32413723820) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту кровли следующего объекта, принадлежащего Заказчику (далее по тексту - Работы):

- трансформаторной подстанции № 15, расположенного в границах участка, расположенного по адресу: участок, находится примерно в 15 м по направлению на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Набережная, д. 21. Конкретное, наименование, содержание и объемы Работ установлены локальными ресурсными сметными расчетами, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком **не позднее 29 июля 2024 года**.

1.3. Работа по настоящему Договору выполняется Подрядчиком из материалов Подрядчика.

1.4. Гарантия качества на выполненные по настоящему договору Работы составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет **280 507 (двести восемьдесят тысяч пятьсот семь) рублей 35 копеек. НДС не предусмотрен.**

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора стоимость Работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- 30% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора вносятся Заказчиком в течение 2(двух) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора;

- окончательный расчет производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Выполнить работы надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего договора и нормативно-правовых актов.

3.1.3. В ходе выполнения работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации по безопасности проведения работ, в том числе соблюдать строительные нормы и правила, а также правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.

3.1.4. После завершения работ представить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.5. Обеспечить необходимые для выполнения работ трудовые ресурсы.

3.1.6. В ходе выполнения работ обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, поддержанию и соблюдению на объекте и прилегающей территории правил санитарии.

3.1.7. Обеспечить качество работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в сроки, установленные Заказчиком, а также в течение гарантийного срока устранять все дефекты, выявленные при производстве работ за счет собственных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. По согласованию с Заказчиком привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц (субподрядчиков).

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. В течение всего срока выполнения работ обеспечить доступ Подрядчику к месту проведения работ.

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента извещения и представления документов принять у Подрядчика выполненные работы, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, либо представить мотивированный отказ в письменном виде в тот же срок.

3.3.3. Оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены подрядчиком не позднее 29.07.2024 г. Датой окончания работ является подписание сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. После завершения выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в п. 4.3 настоящего Договора, в случае отсутствия замечаний обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки этапа работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых работ, по технике безопасности, охране окружающей среды.

5.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и безвозмездно устраняет недостатки, выявленные в течение гарантийного срока либо возмещает Заказчику затраты, связанные с некачественным выполнением работ.

5.4. Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения объекта, на котором ведутся работы по ремонту кровли, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в 5.5. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

6.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»

АО «Коммунэлектросервис»
692442, г. Дальнегорск,
ул. Приморская, 6а
ИНН 2505010540 КПП 250501001,
Р/с 40702810600190000151 в ПАО СКБ
Приморья "Примсоцбанк" г. Владивосток
к/с 30101810200000000803 БИК 040507803

Управляющий

_____ А.Н. Юров
м.п.

«Подрядчик»

ООО «Дальнегорский РСУ»
692442, г.Дальнегорск,
ул. Октябрьская, 63
ИНН 2505005741 КПП 250501001,
Р/с 40702810100190000062 в ПАО СКБ
Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток
к/с 30101810200000000803 БИК 040507803

Директор

_____ К.А. Климов
м.п.